Exposé

SVI Vertriebs- und Immobilien GmbH

Wohn- und Geschäftshaus

34693 Schwarzenborn, Steingasse 14

Das Wohn- und Geschäftshaus befindet sich auf einem ca. 305 m² großem Grundstück in guter, zentraler Lage des Bundeswehrstandortes Schwarzenborn.

Im Erdgeschoss des Objektes betreibt die Kreissparkasse Schwalm- Eder eine Geschäftsstelle. Außerdem befindet sich in diesem Geschoss eine 1 ZKB- Wohnung mit Einbauküche. Das Obergeschoss teilt sich in eine 1ZKB-Wohnung – ebenfalls mit Einbauküche- und in eine 2 ZKB-Wohnung. Außerdem ist das Objekt unterkellert. Die vermietbare Fläche beträgt insgesamt ca. 245 m².

Das Objekt ist voll vermietet. An einer Anmietung der Geschäftsräume im Erdgeschoss ist die Kreissparkasse Schwalm- Eder auch nach dem Verkauf des Objektes interessiert.

Bei Vollvermietung ist eine Jahresnettomiete von ca. 11.500 € zu erzielen.

Kaufpreis 125.000 EUR, keine Maklercourtage

Alle Angaben werden unter Ausschluss jeglicher Gewähr weitergegeben!

SVI Vertriebs- und Immobilien GmbH
Mühlhäuser Straße 4
34576 Homberg/Efze

Ihr Ansprechpartner:
Klaus Kaiser
Tel.: 05681 / 996 – 35221
Mobil: 01 73 / 2569416